DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
SANTA ISABEL	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
EFRAIN GELVEZ	**C.C. No. 13.412.491**
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de los propietarios Carta de autorización de postulación al señor Efraín Gálvez	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	EL ABURRIDO BAJO
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-189141
Predial / Catastral	6800100020020091000
Área registrada	4 HECTAREAS
Linderos	POR EL NORORIENTE, del punto 15 al punto 25 y de este al punto 3, linda en línea quebrada de 662.00 metros aproximadamente, carretera al medio, con el predio el prado; POR EL SUR, del punto 3 al punto 1 o 14 en 292.00 metros aproximadamente, caño mango al medio, con el predio Los Cedros; y por el OCCIDENTE, del punto 1 o 14 al punto 15 y encierra, linda con propiedad de Nevardo Rangel en 240.00 metros aproximadamente, quebrada La Pastora al medio. Cuenta con sembrado de plátano.
TRADICIÓN	
Predio de propiedad de los señores EFRAIN GELVEZ ORTEGA, identificado con la CC. No. 13.412.491, y JOSE ELIAS PEREZ GOMEZ, identificado con la CC. No. 1.102.372.283, este predio fue adquirido por medio de la figura de Compraventa del señor JOSE ALIRIO SANDOVAL, identificado con la CC. No. 13.801.860, materializada con la Escritura Publica No. 4707 de fecha 16/11/2012 de la Notaria Decima del Circulo de Bucaramanga, registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria	

en su Anotación No. 007 de fecha 27/11/2012.

Así mismo el señor JOSE ALIRIO SANDOVAL, identificado con la CC. No. 13.801.860 adquirió el predio mediante la figura de compraventa de la señora JUANA MEJIA HERNANDEZ, identificada con la CC. No. 37.791.960, maternizada con la Escritura Publica No. 1263 de fecha 10/05/1993 de la Notarla Decima del Circulo de Bucaramanga, registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria en su Anotación No. 006 de fecha 26/07/1996, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Este predio fue adquirido por la señora JUANA MEJIA HERNANDEZ, identificada con la CC. No. 37.791.960 mediante la figura de compraventa de la señora ROSALBA HOLGIN, materializada con la Escritura Publica No. 245 de fecha 29/01/1993 de la Notaria Sexta del Circulo de Bucaramanga y registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria en su Anotación No. 005 de fecha 02/02/1993, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

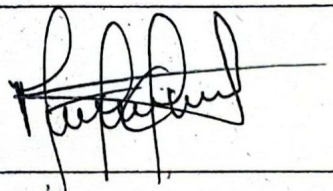
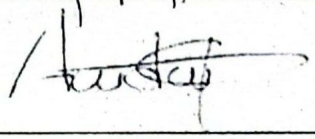
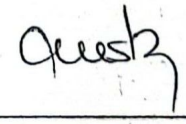
LIMITACIÓN AL DOMINIO

Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.

SANA POSESIÓN

Documentos: NO APLICA

Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

FORMULARIO DE INSCRIPCION

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito entre UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO con la CDMB

Fecha de Creación:	15/01/2025	Version:	V01

PROYECTO:	EJECUCIÓN DEL PROYECTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE CORREDORES DE CONECTIVIDAD Y/O ACUERDOS DE CONSERVACIÓN ACORDE CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y EL SINAP-EEP EN EL DRMI EL HONDURAS Y DRMI EL ABURRIDO	FECHA
ACTIVIDAD	implementacion lote	
USUARIO NOMBRE: Efrain Geluz		Nº 0068

GENERALIDADES

NOMBRE DEL PROPIETARIO	Efrain Geluz			TELEFONO/ CELULAR
No. DE CEDULA	13412491	EXPEDIDA EN	Arboledas	3136080135
NOMBRE DE LA FINCA	VEREDA		MUNICIPIO	
Santa Isabel	El Aburrido Bajo		Bucaramanga	
NUMERO PREDIAL 30018914	ÁREA DE LA FINCA	4 Ha + 1200 mts		

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE CORREDORES DE CONECTIVIDAD Y/O ACUERDOS DE CONSERVACIÓN ACORDE CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y EL SINAP-EEP EN EL DRMI EL HONDURAS Y ABURRIDO.

REQUISITOS DEL USUARIO

Yo Efrain Geluz identificado con cédula de ciudadanía N° 13412491 expedida en Arboledas, manifiesto la intencion voluntaria de participar en la implementacion de Sistemas Sostenibles de Producción y doy fé del cumplimiento de los siguientes requisitos.

	SI	NO
1. Ser propietario o soportar tenencia del predio (verificacion folio de matricula)	x	
2. Tener el area disponible para el desarrollo del proyecto	x	
3. No estar inmerso en la lista de infractores ambientales de la CDMB (verificacion CDMB)		x
4. Tener la disponibilidad de agua para riego del lote o area, en epocas de sequia	x	
5. Firmar y dar cumplimiento a lo contenido en el acuerdo de voluntades, en los terminos establecidos para la ejecucion del proyecto.	x	
6. Asistir a las capacitaciones y actividades que se desarrollaran dentro del marco del proyecto.	x	
7. Cumplir con los tiempos establecidos para cada una de las actividades	x	
8. Que el predio no se encuentre en zona delimitada como protección	x	

OBSERVACIONES

En constancia , firman:

DIEGO ALEJANDRO GARCIA MONSALVE R. L. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO CONTRATISTA	Efrain Geluz ACEPTO (PROPIETARIO) C.C. No. 13412491	SUPERVISOR (CDMB)

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito entre UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO y la CDMB			
Fecha de Creacion	15/01/2025	Version	V01
Fecha de la visita:	10-07-2025		

006

FORMATO CARACTERIZACIÓN DEL PREDIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS

Nombres y apellidos del beneficiario	No Celular	No. Doc de Identidad	Lugar de expedicion
EFRAIN GELVES	3136080135	13412491	ARBOLEDA P SANTANDER.
Nombres y apellidos del conyugue y/o compañero permanente	**No Celular**	**No. Doc de Identidad**	**Lugar de expedicion**
CARMG ELENA GOMEZ.	3136080135	27621725	ARBOLEDA P SANTANDER.

COMPOSICIÓN FAMILIAR (Relación de los miembros de la familia que vivan en la finca, incluido el beneficiario)

Nombres y apellidos	Edad (Años)	Sexo M	Sexo F	Parentesco	Nivel de escolaridad
JAVIER. GELVEZ	26	X		Hijo	BACHILLERATO
CARLOS GELVEZ.	21	X		HIJO	BACHILLERATO
JHON GELVEZ.	16	X		HIJO	BACHILLERATO
JUAN GELVEZ	10	X		HIJO	PRIMARIA.
		M	F		
		M	F		

GENERALIDADES DEL PREDIO

Nombre del predio	Área/Has	Vereda	Municipio	Departamento
SANTA ISABEL.	4	EL ABORRIDO	BUCARAMANGA	SANTANDER

Tipo de tenencia		Distancia a la cabecera municipal			Fuente del recurso hídrico			
Propietario	Sana Posesión	Municipio	Km	Tiempo (Horas:Minutos)	Acueducto	Rio o Quebrada	Reservorio	Captación aguas lluvias
X		X	20	1	NO	SI	NO	NO

Describa el recorrido desde la cabecera municipal para llegar al predio (Incluyendo medio de transporte):

SALGUPO BUCARAMANGA VIA RIO NEGRO EN FRIGORIFICO BUCAGUAL. TOMAR PRIMERA ENTRADA. ALA DERECHA. SUBIR. 3 KILOMTRO TAMA LA VIA DERECHA. RECORRE 3 KILOMER DA TAMA E SIGUIENTE DESVIO AL DERECHO EN 2 KILOMES ESTA LA SAN ISABEL.

Casa del predio	
Lat N	7°13'45"
Long W	73°06'12.
Altura msnm	1324

ACTA DE VISITA

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito por UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO

RELACIÓN DEL USO ACTUAL DEL SUELO EN EL PREDIO

Cultivo	Variedad	Fecha de siembra	Área/Has	No de plantas	Tipo de siembra (□ / Δ)	Distancia de Siembra		PRODUCCIÓN		
						Plantas	Surcos	Kg/Ha	Valor Kg	Valor Prod/Ha
PLATANO	BANANO	0103-25	2	900	5+5	5	5	0	0	
Total										

EXPLOTACIÓN PECUARIA

Especie	No de Cabezas	Especie	No de Cabezas

GENERALIDADES DEL ÁREA EN LA QUE SE VA A ESTABLECER EL PROYECTO

Topografía		COORDENADAS GEOGRÁFICAS (DATUM WGS 84) EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS							
		Punto 1		Punto 2		Punto 3		Punto 4	
Plana		Lat N	7°13'46"	Lat N	7°13'48"	Lat N	7°13'46"	Lat N	7°13'48"
Moderada	X	Long W	73°06'10"	Long W	73°06'13"	Long W	73°06'14	Long W	73°06'15"
Fuerte		Altura (mts)	1345	Altura (mts)	1340	Altura (mts)	1304	Altura (mts)	1301

Describa el uso actual del lote en el que se va a establecer el proyecto:

De acuerdo a lo observado en el lote, qué especies recomienda implementar en el proyecto:	Forestales:	Frutales:	Cobertura:
	NO	APS MANDARINO	GRAMINEA

FERTILIZACIÓN (QUÍMICA y/o ORGÁNICA)

Tiene análisis de suelos		Fecha último analisis	Aplica abonos químicos		Fecha última aplicación	Aplica abonos orgánicos		Fecha ultima aplicación		
SI	NO X		SI	NO X		SI	NO X			

Mencione los abonos usados en la última aplicación:

Prepara en la finca abonos orgánicos		Fuente:
	SI	
	NO X	

CONTROL FITOSANITARIO (Plagas y Enfermedades)

Utiliza productos químicos	SI	Fecha última aplicación	Nombre de los productos:
	NO X		
Utiliza productos biológicos	SI	Fecha última aplicación	Nombre de los productos:
	NO X		

Nombre las plagas mas frecuentes en el cultivo:

Nombre las enfermedades mas frecuentes en el cultivo:

REGISTRO DE ACTIVIDADES (Manejo de información BPAs)

Labores por lote		Fertilización		Control Fitosanitario		Venta o producción		Pago de Jornales	
SI	NO X	SI	NO X	SI	NO X	SI	NO X	SI	NO X

Observaciones complementarias: AREA SUFICIENTE PARA EL PROYECTO. CUMPLE CON TODO

Firma del Beneficiario			Firma del profesional	
Nombres y apellidos	Efrain Gelvez	VoBo Funcionario CDMB	Nombres y apellidos	Andrés Torres G.
No doc identidad	13.017.891.		Profesión: Tarjeta Profesional:	T.P. 20830-Ing. Forestal

DIEGO ALEJANDRO GARCIA MONSALVE	ACEPTO (PROPIETARIO)	
R. L. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	C.C. No. 1.007.953.516.	SUPERVISOR (CDMB)
CONTRATISTA		

ACTA DE VISITA

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito por UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO

Fecha de Creación: 15/01/2025 Version: VO1

PROYECTO:	CONTRATO No. 210.15576.11	Acta No.	0473
ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO		FECHA	10-07-2025

BENEFICIARIO: EFRAIN GELVES CC: 13912491 TEL: 3136080135	NOMBRE DEL PREDIO SANTA ISABEL	VEREDA ABURRIDO BAJO

SITUACIÓN ENCONTRADA

LOTE CON GRAMINEAS Y CON EVIDENCIA DE ABERCE CULTIVADO PAN COGER. TIENE CULTIVO TRANSITORIO DE PLATANO EN UNAS PARTES

OBJETIVO DE LA VISITA

DAR SOPORTE TENICO AL LOTE PARA SU INTEVENCION EVALUANDO EL ESTADO DE LAS COBERTURAS VEGETALES

ACTIVIDAD REALIZADA

RECORRIDO DEL LOTE TOMA DE EVIDENCIAS DE LAS COVERTURAS VEGETALES Y EL ESTADO EN GENERAL.

SE TOMO MUESTRA DE SUELO PARA SU RESPECTIVO ANALICE

SE HIZO CARACTERIZACION DE PREDIO

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

LOTE EN ESTADO CULTIVADO CON CULTIVOS TRANSITORIOS

ACTO PARA EL PROYECTO

NOMBRE Y CARGO DEL PROFESIONAL QUE REALIZA LA VISITA:

DIEGO ALEJANDRO GARCIA MONSALVE R. L. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO CONTRATISTA	EFRAIN GELVEZ ACEPTO (PROPIETARIO) C.C. No. 1.002.953.516.	SUPERVISOR (CDMB)